

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 14/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **5ZN84GF5VR-001, -002, -003, -004, -005, -006**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/6082	21/550103 ΕΠΙ 1239	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ, ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ 38 ΑΜΑΡΑΛ 27 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 103	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡ. 1 ΣΤΟΝ 1 ^ο ΟΡΟΦΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΥΜΕΣΗΣ ΑΡ. 15 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 65 τ.μ Καλυμμένες βεράντες: 4 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 31 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €82.025,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €8.203,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	**0/6083	21/550103 ΕΠΙ 1239	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ, ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ 38 ΑΜΑΡΑΛ 27 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 102	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡ. 2 ΣΤΟΝ 1 ^ο ΟΡΟΦΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΥΜΕΣΗΣ ΑΡ. 14 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 54 τ.μ Καλυμμένες βεράντες: 9 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 26 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €73.100,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €7.310,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	***0/6084	21/550103 ΕΠΙ 1239	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ, ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ 38 ΑΜΑΡΑΛ 27 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 101	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡ. 3 ΣΤΟΝ 1 ^ο ΟΡΟΦΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΥΜΕΣΗΣ ΑΡ. 9 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 65 τ.μ Καλυμμένες βεράντες: 8 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 60 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €90.525,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €9.053,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

4.	****0/6076	21/550103 ΕΠΙ 1239	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ, ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ 38 ΑΜΑΡΑΛ 27	ΚΑΤΑΣΗΜΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΑΡ. 1 ΕΜΒΑΔΟΝ 21 τ.μ,	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 43 τ.μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €79.900,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €7.990,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
5.	****0/6077	21/550103 ΕΠΙ 1239	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ, ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ 38 ΑΜΑΡΑΛ 27	ΚΑΤΑΣΗΜΑ ΑΡ. 2 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 3 ΣΤΟ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΕΜΒΑΔΟ 13τ.μ. ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΑΡ. 2 ΕΜΒΑΔΟ 21 τ.μ.	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 42 τ.μ	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €96.475,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €9.648,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
6.	*****0/6078	21/550103 ΕΠΙ 1239	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ, ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ 38 ΑΜΑΡΑΛ 27	ΚΑΤΑΣΗΜΑ ΑΡ. 3 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΑΡ. 4 ΕΜΒΑΔΟΝ 31 τ.μ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 61 τ.μ	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €119.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €11.900,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιτροσόφεται από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

, **, ***, *, ***** , ***** ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ- ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Βλέπετε Κτηματική Σελίδα Κοινότητας Ιδιοκτησίας

*Μερίδιο στην Κοινόκτητη Ιδιοκτησία:	4,63%
**Μερίδιο στην Κοινόκτητη Ιδιοκτησία:	3,89%
***Μερίδιο στην Κοινόκτητη Ιδιοκτησία:	4,63%
****Μερίδιο στην Κοινόκτητη Ιδιοκτησία:	5,11%
*****Μερίδιο στην Κοινόκτητη Ιδιοκτησία:	5,11%
*****Μερίδιο στην Κοινόκτητη Ιδιοκτησία:	7,43%

Τα ακίνητα αφορούν 3 καταστήματα στο ισόγειο και 3 γραφεία στον 1^ο όροφο οικοδομής με την επωνυμία 'ΑΜΑΡΑΛ 27'.

Τα καταστήματα 1 και 2 είναι ενοποιημένα με μεσοπάτωμα και λειτουργούσαν ως πρακτορείο στοιχημάτων.

Ημερομηνία 27/03/2024



